



# Bellevue

MAISON DE RETRAITE



Duras (47)

Dans un cadre verdoyant avec une magnifique vue sur la vallée



#### LE LIEU

À Duras à 1h30 de Bordeaux, 45 mn de Bergerac et 25 mn de Marmande.



#### L'ACCUEIL

Cette résidence propose des courts et longs séjours et des solutions d'accueil en urgence. Elle est habilitée à accueillir des personnes souffrant de la maladie d'Alzheimer ou troubles apparentés.

#### LE PLUS

Korian Générations,  
votre réseau social  
familial pour rester  
en contact avec  
vos proches.



## Bien vivre et bien vieillir, c'est avant tout être bien entouré

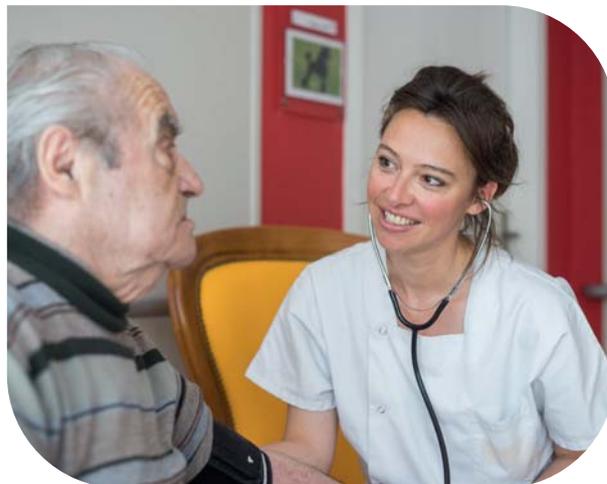
Dans votre maison de retraite médicalisée Korian, vous êtes chez vous. Le temps d'un court ou d'un long séjour, nous vous accompagnons et veillons à ce que vos besoins et vos souhaits soient connus, entendus et toujours pris en compte.

### Le soin au cœur de notre accompagnement

L'établissement favorise une philosophie et une approche clinique bienveillante. Cette démarche contribue au maintien des capacités grâce à un parcours de soin individualisé basé sur la personne et sa situation de santé.

Les professionnels assurent ensemble un **suiti quotidien** fondé sur le respect de la personne, de ses habitudes, de ses volontés et de son rythme de vie. **Notre équipe pluridisciplinaire est présente 24h/24** pour vous accompagner et vous proposer des soins personnalisés :

- **Thérapies Non Médicamenteuses** pour toutes les pathologies et adaptées à vos besoins et capacités.
- **Séances de kinésithérapie** réalisées par des kinésithérapeutes libéraux.
- **Psychologue présent sur place.**
- **France Alzheimer.**



## Un hébergement et des services pour se sentir comme chez soi

Votre bien-être est notre priorité, et vos besoins spécifiques sont toujours pris en compte, avec :

- **Un espace multisensoriel Snoezelen** pour la relaxation et le bien-être.
- **Des espaces de vie climatisés.**
- **Plusieurs salons privés** pour recevoir vos proches en toute intimité.
- **Une restauration de qualité**, préparée sur place à partir de produits de saison pour des recettes savoureuses et équilibrées.
- **Une table ouverte** à vos invités.



## Un lieu de convivialité qui favorise votre vie sociale

Conservez vos habitudes et restez vous-même grâce à un environnement stimulant :

- **Profitez de multiples activités** organisées autour de quatre thèmes : Culture & Création, Rencontre & Partage, Équilibre & Bien-être, Vie de la maison.
- **Profitez du minibus mis à disposition** pour faciliter vos sorties.
- **Gâtez vos petits-enfants**, qui ont à disposition un espace de jeux.
- **Chouchoutez votre animal** de compagnie qui est accepté.
- **Gardez un lien privilégié avec vos proches** avec l'application Korian Générations.



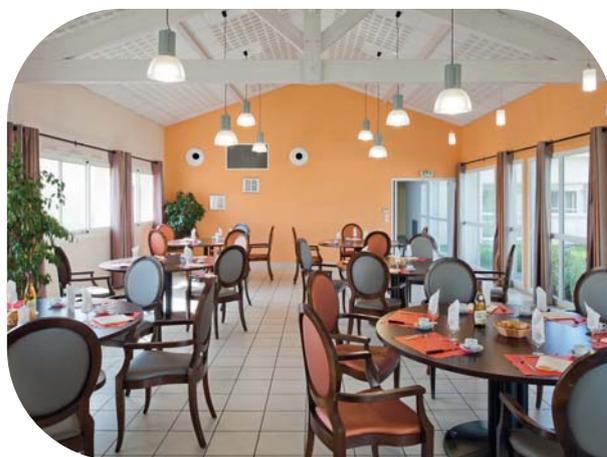
## Un espace Aloïs pour les personnes atteintes de la maladie d'Alzheimer

L'établissement propose un accompagnement spécifique aux résidents présentant des symptômes psycho-comportementaux dans un espace de vie Aloïs sécurisé et adapté pour favoriser l'autonomie et contribuer à leur bien-être.

- **Présence d'un personnel qualifié** et soutenu par les équipes pluridisciplinaires.
- **Élaboration d'un projet personnalisé** et implication des familles.
- **Accompagnement non médicamenteux.**

# Votre Maison Bellevue, en 6 points clés

- **Un accueil de jour offrant la possibilité** aux personnes âgées vivant à leur domicile d'être prises en charge durant la journée.
- **Une unité de vie** pouvant accueillir les résidents souffrant de la maladie d'Alzheimer ou troubles apparentés.
- **Une salle de kinésithérapie et un espace multisensoriel Snoezelen** pour l'éveil des sens.
- **Un agréable jardin et des terrasses privatives** pour profiter des beaux jours.
- **Des espaces dédiés à l'accueil des familles des résidents** et la possibilité de prévoir des repas invités.
- **La présence d'un psychologue sur place.**



**Maison Bellevue**  
**9, rue Bellevue 47120 Duras**

✉ [korian.bellevue@korian.fr](mailto:korian.bellevue@korian.fr)

**TRAIN : Marmande, Sainte-Foy-La-Grande ou Bergerac**

**VOITURE : A62 depuis Bordeaux puis D9, D708 depuis Bergerac ou Marmande**

**Parking privé à disposition des visiteurs**



**05 53 94 05 05**

PRIX D'UN APPEL LOCAL



**KORIAN**