



# Villa Castéra

MAISON DE RETRAITE



Castéra-Verduzan (32)

Une maison calme et sereine dans un cadre verdoyant



#### LE LIEU

Dans le Gers, à 20 minutes au nord d'Auch et à 1h15 de Toulouse.



#### L'ACCUEIL

Cette résidence propose des longs séjours. Elle est habilitée à accueillir des personnes souffrant de la maladie d'Alzheimer ou troubles apparentés dans des unités de vie dédiées.

#### LE PLUS

Notre maison est cautionnée par Gault&Millau pour la qualité de ses repas et services de restauration.



## Bien vivre et bien vieillir, c'est avant tout être bien entouré

Dans votre maison de retraite médicalisée Korian, vous êtes chez vous. Le temps d'un long séjour, nous vous accompagnons et veillons à ce que vos besoins et vos souhaits soient connus, entendus et toujours pris en compte.

### Le soin au cœur de notre accompagnement

L'établissement favorise une philosophie et une approche clinique bienveillante. Cette démarche contribue au maintien des capacités grâce à un parcours de soin individualisé basé sur la personne et sa situation de santé.

Les professionnels assurent ensemble un **suivi quotidien** fondé sur le respect de la personne âgée, de ses habitudes, de ses volontés et de son rythme de vie. **Notre équipe pluridisciplinaire est présente 24h/24** pour vous accompagner et vous proposer des soins personnalisés :

- **Thérapies Non Médicamenteuses** pour toutes les pathologies et adaptées à vos besoins et capacités.
- **Séances de kinésithérapie** réalisées par des kinésithérapeutes libéraux.
- **Unités de vie dédiées à la prise en soin des Aînés** souffrant de maladies neurodégénératives : maladie d'Alzheimer et troubles apparentés.
- **Espace PASA** (Pôle d'Activités et de Soins Adaptés) qui accueille à la journée les résidents qui présentent des troubles cognitifs et comportementaux modérés.
- **Jardin sensoriel et convivial.**
- **Un espace Cocooning** pour les personnes les plus dépendantes.



## Un hébergement et des services pour se sentir comme chez soi

Votre bien-être est notre priorité, et vos besoins spécifiques sont toujours pris en compte, avec :

- **Un cadre de vie chaleureux et sécurisant.**
- **Des chambres que vous pouvez décorer** à votre goût.
- **Un espace multisensoriel Snoezelen** pour la relaxation et le bien-être.
- **De grands espaces verts** avec une agréable tonnelle pour profiter du soleil gascon.
- **Un parcours de restauration approuvé par Gault&Millau** avec une restauration de qualité, préparée sur place par notre chef, à partir de produits de saison, pour des recettes savoureuses et équilibrées.
- **Une table ouverte à vos invités.**
- **De nombreux services à votre disposition :** espace de balnéothérapie, blanchisserie, wifi, salon de coiffure et des soins esthétiques sur demande.



## Un lieu de convivialité qui favorise votre vie sociale

Conservez vos habitudes et restez vous-même grâce à un environnement stimulant :

- **Profitez de multiples activités organisées** autour de quatre thèmes : Culture & Création, Rencontre & Partage, Équilibre & Bien-être, Vie de la maison.
- **Recevez vos proches en toute intimité** et convivialité dans un salon privatif.
- **Profitez du minibus mis à disposition** pour faciliter vos sorties.
- **Chouchoutez votre animal de compagnie.**
- **Gardez un lien privilégié avec vos proches** grâce à l'application Korian Générations.



### Spécial Thérapies Non Médicamenteuses Korian



#### Thérapies cognitives

Activités thérapeutiques qui stimulent la mémoire, entraînent les différentes zones du cerveau comme le langage, les souvenirs...

#### Thérapies comportementales

Activités thérapeutiques qui diminuent les troubles du comportement et apportent un bien-être au résident.

#### Thérapies fonctionnelles

Activités thérapeutiques qui stimulent les capacités motrices (exemple : la marche, l'équilibre, les transferts...).

# La Villa Castéra, en 6 points clés

- **Deux espaces Aloïs et un PASA** (Pôle d'Activités et de Soins Adaptés) qui accueille à la journée les résidents qui présentent des troubles cognitifs et comportementaux modérés.
- **Un espace multisensoriel (Snoezelen)** disponible pour la relaxation et le bien-être de nos résidents.
- **Un agréable jardin** où les résidents profitent des beaux jours.
- **Une grande diversité d'activités** de loisirs, organisées en association avec les familles des résidents.
- **Un minibus pour les sorties extérieures** adapté aux résidents en fauteuil roulant.
- **Un parking privatif** à la disposition des visiteurs.



SAS MEDICA FRANCE au capital de 50976012 € - Siège Social : 21-25 rue Baizac - 75008 PARIS - SIREN 341174118 - RCS PARIS.  
Crédits photos : Guillaume LeBlanc. Création : Altavia Cosmic.

## Villa Castéra 3 rue de l'Armagnac 32410 Castéra-Verduzan

✉ [administration.villacastera@korian.fr](mailto:administration.villacastera@korian.fr)

TRAIN : Gare d'Auch

BUS : Ligne Condom - Auch, arrêt « Castéra-Verduzan »

VOITURE : N124 (direction Mont-de-Marsan) puis la D930 en direction de Castéra-Verduzan et Condom

Parking privé à disposition des visiteurs



05 62 28 78 00

PRIX D'UN APPEL LOCAL



KORIAN