



# Villa La Balnéaire

MAISON DE RETRAITE



Dinard (35)

Une maison conviviale dans un quartier commerçant et paisible



#### LE LIEU

En plein centre-ville de Dinard, en Ille-et-Vilaine. À seulement 150 mètres du front de mer et à deux pas de la place du marché.



#### L'ACCUEIL

Cette résidence propose des courts et longs séjours. Elle est habilitée à accueillir des personnes souffrant de la maladie d'Alzheimer ou troubles apparentés.

#### LE PLUS

Korian Générations, votre réseau social familial pour rester en contact avec vos proches.



## Bien vivre et bien vieillir, c'est avant tout être bien entouré

Dans votre maison de retraite médicalisée Korian, vous êtes chez vous. Le temps d'un court ou d'un long séjour, nous vous accompagnons et veillons à ce que vos besoins et vos souhaits soient connus, entendus et toujours pris en compte.

### Le soin au cœur de notre accompagnement

L'établissement favorise une philosophie et une approche clinique bienveillante. Cette démarche contribue au maintien des capacités grâce à un parcours de soin individualisé basé sur la personne et sa situation de santé.

Les professionnels assurent ensemble un **suivi quotidien** fondé sur le respect de la personne âgée, de ses habitudes, de ses volontés et de son rythme de vie. **Notre équipe pluridisciplinaire est présente 24h/24** pour vous accompagner et vous proposer des soins personnalisés :

- **Thérapies Non Médicamenteuses** pour toutes les pathologies et adaptées à vos besoins et capacités.
- **Séances de kinésithérapie** réalisées par des kinésithérapeutes libéraux.
- **Prise en soin des Aînés souffrant de maladies neurodégénératives** : maladie d'Alzheimer et troubles apparentés.





## Un hébergement et des services pour se sentir comme chez soi

Votre bien-être est notre priorité, et vos besoins spécifiques sont toujours pris en compte, avec :

- **Un cadre de vie chaleureux et sécurisant.**
- **Des chambres que vous pouvez décorer** à votre goût.
- **Un jardin sécurisé** et une terrasse pour profiter des beaux jours.
- **Une restauration de qualité**, préparée sur place par notre chef, à partir de produits de saison pour des recettes savoureuses et équilibrées.
- **Une table ouverte à vos invités.**
- **Un espace balnéothérapie.**
- **De nombreux services à votre disposition** : blanchisserie, wifi, salon de coiffure et des soins esthétiques sur demande.



## Un lieu de convivialité qui favorise votre vie sociale

Conservez vos habitudes et restez vous-même grâce à un environnement stimulant :

- **Profitez de multiples activités organisées** autour de quatre thèmes : Culture & Création, Rencontre & Partage, Équilibre & Bien-être, Vie de la maison.
- **Participez aux rencontres d'échanges** intergénérationnels.
- **Bénéficiez des animations dynamiques** autour de l'art et de la musique.
- **Gardez un lien privilégié avec vos proches** grâce à l'application Korian Générations.



### Spécial Thérapies Non Médicamenteuses Korian



#### Thérapies cognitives

Activités thérapeutiques qui stimulent la mémoire, entraînent les différentes zones du cerveau comme le langage, les souvenirs...

#### Thérapies comportementales

Activités thérapeutiques qui diminuent les troubles du comportement et apportent un bien-être au résident.

#### Thérapies fonctionnelles

Activités thérapeutiques qui stimulent les capacités motrices (exemple : la marche, l'équilibre, les transferts...).

# Villa La Balnéaire, en 6 points clés

- **Une présence permanente 24h/24** et un accompagnement personnalisé.
- **Une localisation en plein centre-ville**, à 150 m des plages et à deux pas de la place du marché.
- **Une grande diversité d'activités** de loisirs variées autour de l'art et de la musique.
- **Des sorties régulières** au marché pour préserver les liens sociaux.
- **Une terrasse bien orientée** qui permet de se reposer en plein air en toute tranquillité.
- **Des menus qui tiennent compte des régimes** et des goûts de chacun.



## Villa La Balnéaire 22 rue de la Vallée 35800 Dinard

✉ [korian.villalabalneaire@korian.fr](mailto:korian.villalabalneaire@korian.fr)

**VOITURE :** Depuis Rennes : prendre la N137 puis la N176 direction « Saint-Brieuc/Dinard ». Vous n'aurez ensuite qu'à emprunter les D766 et D168 en suivant la direction « Dinard ». Depuis Saint-Brieuc, prendre la N12 (direction « Lamballe »), la D768 puis la D168 jusqu'à Dinard.



**02 99 16 95 50**

PRIX D'UN APPEL LOCAL



**KORIAN**