



**KORIAN**  
Les palatines



Korian Les Palatines

## Une résidence conjuguant confort et sérénité

---

Située en plein centre de Nice, à proximité du port, d'un jardin public et de tous commerces, la résidence services Korian Les Palatines propose, en location, des appartements spacieux et lumineux avec terrasse, du studio au 3 pièces, dans un environnement calme, raffiné et sécurisé. Avec ses espaces de réception, ses équipes qualifiées et son offre de services, notre résidence favorise les moments de convivialité dans le respect de la vie privée.

*Une assistance sécurisée et une présence  
24 heures sur 24 et 7 jours sur 7.*



### Les Plus de Korian Les Palatines

- *Une localisation privilégiée en plein centre de Nice, à proximité du port et des commerces ;*
- *Une accessibilité aisée en transports en commun ;*
- *Un beau jardin calme, arboré et fleuri ;*
- *Un choix d'appartements spacieux avec terrasse privative ;*
- *Un restaurant proposant de nombreuses formules pour toutes vos envies ;*
- *Un parking privé situé en sous-sol ;*
- *Des chambres d'hôtes pour recevoir vos proches ;*
- *Une assistance et un gardiennage 24 h/24.*



## Bienvenue dans notre résidence

*« Notre résidence répond aux attentes des seniors en quête de convivialité, de liberté et de sécurité. Nos résidents vivent à leur rythme et selon leurs envies, aussi bien dans leur appartement privé que dans les espaces collectifs. Ils peuvent profiter de nos services dans un environnement entièrement sécurisé. Notre résidence fait partie du groupe Korian, leader européen du Bien Vieillir, qui accueille 57 000 résidents et patients. Cette appartenance est un gage reconnu de qualité et de savoir-faire. »*

**L'équipe de direction**



## Bien-être\*



Jardin



Large bouquet d'animations



Salon privatif pour l'accueil des proches

## Services\*



Restaurant



Blanchisserie



Repas invités



Parking privatif



Salon de coiffure



Animaux acceptés



Soins esthétiques



Coffre-fort dans la chambre du résidant



24h/24

\* Certaines prestations sont optionnelles et peuvent faire l'objet d'une facturation complémentaire.



## Un cadre de vie agréable et rassurant

Notre résidence est composée d'appartements spacieux. Elle comprend des espaces confortables de réception: salle de restaurant avec terrasse, salon TV, espaces de bien-être. Nos résidents peuvent en profiter au quotidien et inviter leurs proches et leurs amis à partager un repas ou un moment privilégié.

## Des appartements confortables et fonctionnels

Nos appartements, dotés d'une terrasse et d'une cuisine équipée, sont chaleureux, modernes et lumineux. Très fonctionnels, ces appartements, dont la superficie varie du T1 au T3, sont aménagés de manière à faciliter la vie courante des résidents et à leur offrir tout le confort dont ils ont besoin. Ils peuvent être aménagés et décorés selon les goûts de chacun.





## Un accompagnement de qualité

À tout moment du jour ou de la nuit, nos résidents peuvent joindre notre personnel pour demander une assistance ou un conseil 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7. Nous proposons, en plus des services de proximité comme la conciergerie, les pauses gourmandes ou les sorties collectives, une gamme complète de services à choisir en toute liberté: assistance administrative et informatique, blanchisserie, ménage...

## Des moments de convivialité

Dans notre résidence, l'ouverture sur l'extérieur est privilégiée. Nous proposons des activités régulières afin d'enrichir les liens sociaux et le bien-être de nos résidents: gymnastique douce, divertissements, sorties, célébrations d'anniversaire, moments d'échange... Chacun est libre d'y participer selon ses envies et ses préférences. Nous encourageons l'entourage familial et amical à partager ces moments de convivialité avec les résidents.

## LOCALISATION

Korian Les Palatines  
41 rue de Beaumont  
Nice 06300

## ACCÈS

**Train:** gare de Nice, gare de Riquier

**Tram:** ligne 1, arrêt « Acropolis »

**Bus:** lignes 3, arrêt « Place Arson », 30 arrêt « Boyer », 3/T37, arrêt « Square Normandie Niemen » et 3/20/7, arrêt « Delfino Arson »

**Voiture:** A8 en direction Nice/Menton, sortie N°55



## NOUS CONTACTER

Tél.: 04 92 00 22 00

Fax: 04 92 00 22 99

[korian.lespalatines@korian.fr](mailto:korian.lespalatines@korian.fr)