



# Villa Victoria

MAISON DE RETRAITE



Noisy-le-Grand (93)

Une maison conviviale dans un cadre calme et agréable



#### LE LIEU

Dans le cœur historique de Noisy-le-Grand, à deux minutes à pied des commerces, de la place du marché et du centre culturel Michel Simon.



#### L'ACCUEIL

Cette résidence propose des courts et longs séjours. Elle est habilitée à accueillir des résidents qui présentent des troubles cognitifs et comportementaux modérés au sein d'un espace adapté.

#### LE PLUS

Notre maison est cautionnée par Gault&Millau pour la qualité de ses repas et services de restauration.



## Bien vivre et bien vieillir, c'est avant tout être bien entouré

Dans votre maison de retraite médicalisée Korian, vous êtes chez vous. Le temps d'un court ou d'un long séjour, nous vous accompagnons et veillons à ce que vos besoins et vos souhaits soient connus, entendus et toujours pris en compte.

### Le soin au cœur de notre accompagnement

L'établissement favorise une philosophie et une approche clinique bienveillante. Cette démarche contribue au maintien des capacités grâce à un parcours de soin individualisé basé sur la personne et sa situation de santé.

Les professionnels assurent ensemble un **suivi quotidien** fondé sur le respect de la personne âgée, de ses habitudes, de ses volontés et de son rythme de vie. **Notre équipe pluridisciplinaire est présente 24h/24** pour vous accompagner et vous proposer des soins personnalisés :

- **Thérapies Non Médicamenteuses** pour toutes les pathologies et adaptées à vos besoins et capacités.
- **Séances de kinésithérapie** réalisées par des kinésithérapeutes libéraux.
- **Espace PASA** (Pôle d'Activités et de Soins Adaptés) qui offre une prise en charge spécifique aux résidents qui présentent des troubles cognitifs et comportementaux modérés.
- **Présence d'un psychologue, d'un ergothérapeute et d'un éducateur sportif.**
- **Espace Cocooning.**



## Un hébergement et des services pour se sentir comme chez soi

Votre bien-être est notre priorité, et vos besoins spécifiques sont toujours pris en compte, avec :

- **Un cadre de vie chaleureux et sécurisant.**
- **Un jardin sécurisé** pour profiter des beaux jours.
- **Des chambres** que vous pouvez décorer à votre goût.
- **Un parcours de restauration approuvé par Gault&Millau** avec une restauration de qualité, préparée sur place par notre chef, à partir de produits de saison, pour des recettes savoureuses et équilibrées.
- **De nombreux services à votre disposition** : blanchisserie, wifi, salon de coiffure, salon de pédicure, soin de massage et de bien-être.



## Un lieu de convivialité qui favorise votre vie sociale

Conservez vos habitudes et restez vous-même grâce à un environnement stimulant :

- **Profitez de multiples activités organisées autour de quatre thèmes** : Culture & Création, Rencontre & Partage, Équilibre & Bien-être, Vie de la maison.
- **Conviez vos proches à votre table.**
- **Gardez un lien privilégié avec vos proches** grâce à l'application Korian Générations.



## Le Pôle d'Activités et de Soins Adaptés

L'établissement accueille la journée un nombre limité de résidents présentant des troubles modérés du comportement dans le Pôle d'Activités et de Soins Adaptés (PASA).

- **Accompagnement personnalisé** associant apaisement et stimulation.
- **Activités sociales et thérapeutiques**, individuelles ou collectives.
- **Maintien ou réhabilitation** des capacités fonctionnelles, cognitives, sensorielles et des liens sociaux.

# La Villa Victoria, en 6 points clés

- **Un espace PASA** (Pôle d'Activités et de Soins Adaptés) qui offre une prise en charge spécifique aux résidents qui présentent des troubles cognitifs et comportementaux modérés.
- **Une localisation privilégiée** à proximité des commerces et du centre-ville de Noisy-le-Grand.
- **Une accessibilité aisée depuis Paris**, en voiture ou en transports en commun.
- **Un beau jardin où les résidents** profitent des beaux jours.
- **Un cadre de vie agréable** associé au confort et à la sécurité d'une construction récente.
- **Une cuisine maison, traditionnelle et gourmande**, réalisée sur place par notre Chef et approuvée par Gault&Millau.



SAS MEDOTELS au capital de 1124885,75 € - Siège Social : Zone Industrielle - 25870 DEVECEY - SIREN 421216276 - RCS BESANCON.  
Crédits photos : Guillaume LeBlanc. Création : Altavia Cosmic.

**Villa Victoria**  
**Le Clos Saint-Vincent, 20 Rue du Docteur Jean Vaquier**  
**93160 Noisy-le-Grand**

✉ [reception.villavictoria@korian.fr](mailto:reception.villavictoria@korian.fr)

**TRAIN : Yvris - Noisy-le-Grand**

**RER : ligne A, arrêt « Noisy/Mont d'Est »**

**BUS : Lignes 320 B, 220 et 303 arrêt « Jean Vaquier »**

**VOITURE : A4, sortie « Noisy-le-Grand Mont d'Est »**

**Parking privé à disposition des visiteurs**



**01 48 15 54 00**

PRIX D'UN APPEL LOCAL



**KORIAN**