



# Château des Landes

MAISON DE RETRAITE



## La Ferté Saint-Aubin (45)

Une maison chaleureuse dans un cadre calme et sécurisant



### LE LIEU

En pleine Sologne, dans une splendide demeure entourée d'un parc, à 20 minutes d'Orléans.



### L'ACCUEIL

Cette résidence propose des courts et longs séjours. Elle est habilitée à accueillir des personnes souffrant de la maladie d'Alzheimer ou troubles apparentés.

### LE PLUS

**Korian Générations,  
votre réseau social  
familial pour rester  
en contact avec  
vos proches.**



## Bien vivre et bien vieillir, c'est avant tout être bien entouré

Dans votre maison de retraite médicalisée Korian, vous êtes chez vous. Le temps d'un court ou d'un long séjour, nous vous accompagnons et veillons à ce que vos besoins et vos souhaits soient connus, entendus et toujours pris en compte.

### Le soin au cœur de notre accompagnement

L'établissement favorise une philosophie et une approche clinique bienveillante. Cette démarche contribue au maintien des capacités grâce à un parcours de soin individualisé basé sur la personne et sa situation de santé.

Les professionnels assurent ensemble un **suivi quotidien** fondé sur le respect de la personne âgée, de ses habitudes, de ses volontés et de son rythme de vie. **Notre équipe pluridisciplinaire est présente 24h/24** pour vous accompagner et vous proposer des soins personnalisés :

- **Thérapies Non Médicamenteuses** pour toutes les pathologies et adaptées à vos besoins et capacités.
- **Séances de kinésithérapie** réalisées par des kinésithérapeutes libéraux.
- **Unité de vie dédiée à la prise en soin des Aînés** souffrant de maladies neurodégénératives : maladie d'Alzheimer et troubles apparentés.



## Un hébergement et des services pour se sentir comme chez soi

Votre bien-être est notre priorité, et vos besoins spécifiques sont toujours pris en compte, avec :

- **Un cadre de vie chaleureux et sécurisant.**
- **Des chambres, équipées d'une télévision,** que vous pouvez décorer à votre goût.
- **Un parc arboré de 9 hectares** propice aux promenades.
- **Une restauration de qualité,** préparée sur place par notre chef, à partir de produits de saison pour des recettes savoureuses et équilibrées.
- **Une table ouverte à vos invités.**
- **Un espace Balnéothérapie.**
- **De nombreux services à votre disposition :** blanchisserie, salon de coiffure et des soins esthétiques sur demande.



## Un lieu de convivialité qui favorise votre vie sociale

Conservez vos habitudes et restez vous-même grâce à un environnement stimulant :

- **Profitez de multiples activités organisées** autour de quatre thèmes : Culture & Création, Rencontre & Partage, Équilibre & Bien-être, Vie de la maison.
- **Gâtez vos petits-enfants,** qui ont à disposition un espace de jeux.
- **Recevez vos proches en toute intimité et convivialité** dans un salon privatif.
- **Profitez du minibus mis à disposition** pour faciliter vos sorties.
- **Participez aux rencontres d'échanges intergénérationnels.**
- **Profitez des sorties** au marché toutes les semaines.
- **Gardez un lien privilégié avec vos proches** grâce à l'application Korian Générations.

## Prise en soin de la grande dépendance



L'établissement propose aux Aînés en forte perte d'autonomie physique et psychique un accueil, une prise en soin et un accompagnement spécifique adapté.

- **Activités spécifiques sensorielles** à visée apaisante/stimulante.
- **Aide adaptée** pour la prise des repas.
- **Bilan et prise en soin des symptômes d'inconfort** (douleur, troubles de la déglutition, dénutrition, déshydratation...).
- **Soutien et accompagnement** des aidants.
- **Soutien et formation des équipes** aux TNM adaptées.
- **Espaces dédiés.**

# Le Château des Landes, en 6 points clés

- **Une unité de vie dédiée accueillant** les personnes souffrant de la maladie d'Alzheimer ou d'un trouble apparenté.
- **Un espace de balnéothérapie** pour la relaxation et le bien-être.
- **Un agréable parc arboré** où les résidents profitent des beaux jours.
- **Des activités variées et ludiques** (gymnastique douce, revue de presse, sorties), selon les désirs de chacun.
- **Des partenariats avec les établissements scolaires voisins** pour favoriser les échanges intergénérationnels.
- **Un minibus mis à disposition** des résidents pour les sorties extérieures.



SARL DU CHATEAU au capital de 1000 € - Siège Social : Les Landes - 45240 LA FERTE SAINT AUBIN - SIREN 488066143 - RCS ORLEANS.  
Crédits photos : Guillaume LeBlanc. Création : Altavia Cosmic.

**Château des Landes**  
**RN 20 Sud 45240 La Ferté Saint-Aubin**

✉ [korian.chateaudeslandes@korian.fr](mailto:korian.chateaudeslandes@korian.fr)

**VOITURE : D2020 depuis Orléans, ou A71 en direction d'Orléans depuis Vierzon, sortie 3.**

**Parking privé à disposition des visiteurs**



**02 38 76 68 18**

PRIX D'UN APPEL LOCAL



**KORIAN**