



# Maison Saint-Martin

MAISON DE RETRAITE



Layrac (47)

Une maison conviviale dans un cadre calme et agréable



#### LE LIEU

Au cœur du village de Layrac, à proximité des commerces. À 10 kilomètres d'Agen et à 1 heure de Toulouse et Bordeaux.



#### L'ACCUEIL

Cette résidence propose des courts et longs séjours. Elle est habilitée à accueillir des personnes souffrant de la maladie d'Alzheimer ou troubles apparentés dans une unité de vie dédiée.

#### LE PLUS

**Korian Générations, votre réseau social familial pour rester en contact avec vos proches.**



## Bien vivre et bien vieillir, c'est avant tout être bien entouré

Dans votre maison de retraite médicalisée Korian, vous êtes chez vous. Le temps d'un court ou d'un long séjour, nous vous accompagnons et veillons à ce que vos besoins et vos souhaits soient connus, entendus et toujours pris en compte.

### Le soin au cœur de notre accompagnement

L'établissement favorise une philosophie et une approche clinique bienveillante. Cette démarche contribue au maintien des capacités grâce à un parcours de soin individualisé basé sur la personne et sa situation de santé.

Les professionnels assurent ensemble un **suivi quotidien** fondé sur le respect de la personne âgée, de ses habitudes, de ses volontés et de son rythme de vie. **Notre équipe pluridisciplinaire est présente 24h/24** pour vous accompagner et vous proposer des soins personnalisés :

- **Thérapies Non Médicamenteuses** pour toutes les pathologies et adaptées à vos besoins et capacités.
- **Séances de kinésithérapie** réalisées par des kinésithérapeutes libéraux.
- **Prise en soin des Aînés** souffrant de maladies neurodégénératives : maladie d'Alzheimer et troubles apparentés.
- **Présence d'un(e) ergothérapeute et d'un(e) psychomotricien(ne).**



## Un hébergement et des services pour se sentir comme chez soi

Votre bien-être est notre priorité, et vos besoins spécifiques sont toujours pris en compte, avec :

- **Un cadre de vie chaleureux et sécurisant.**
- **Des chambres que vous pouvez décorer** à votre goût.
- **Une restauration de qualité**, préparée sur place par notre chef, à partir de produits de saison pour des recettes savoureuses et équilibrées.
- **Une table ouverte à vos invités.**
- **Une balnéothérapie.**
- **De nombreux services à votre disposition** : blanchisserie, salon de coiffure et des soins esthétiques sur demande.



## Un lieu de convivialité qui favorise votre vie sociale

Conservez vos habitudes et restez vous-même grâce à un environnement stimulant :

- **Profitez de multiples activités organisées autour de quatre thèmes** : Culture & Création, Rencontre & Partage, Équilibre & Bien-être, Vie de la maison.
- **Profitez du minibus** mis à disposition pour faciliter vos sorties.
- **Chouchoutez votre animal de compagnie.**
- **Gardez un lien privilégié avec vos proches** grâce à l'application Korian Générations.



### Spécial Thérapies Non Médicamenteuses Korian



#### Thérapies cognitives

Activités thérapeutiques qui stimulent la mémoire, entraînent les différentes zones du cerveau comme le langage, les souvenirs...

#### Thérapies comportementales

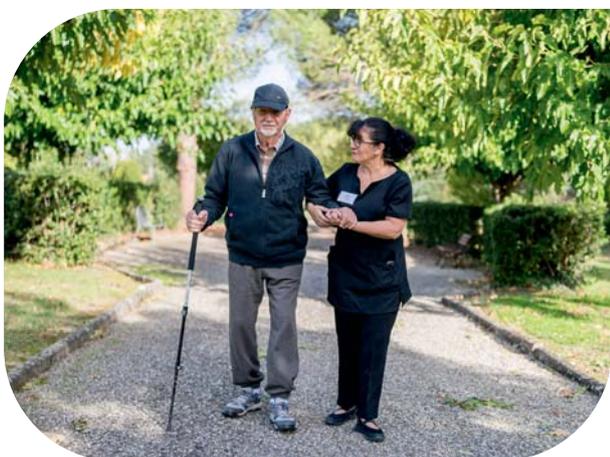
Activités thérapeutiques qui diminuent les troubles du comportement et apportent un bien-être au résident.

#### Thérapies fonctionnelles

Activités thérapeutiques qui stimulent les capacités motrices (exemple : la marche, l'équilibre, les transferts...).

# La Maison Saint-Martin, en 5 points clés

- **Une localisation privilégiée** à proximité des commerces de Layrac et en face du Prieuré Saint Martin.
- **Un accès à un jardin arboré**, où les résidents profitent des beaux jours.
- **Un hébergement possible pour les couples** en chambre communicante.
- **Des sorties régulièrement proposées** pour le plaisir des résidents.
- **Un parking privatif** à la disposition des visiteurs.



SAS OMEGA - Zone Industrielle - 25870 DEVECEY - SAS au capital de 426 100 euros - RCS BESANCON 493 626 303.  
Crédits photos : Guillaume LeBlanc. Création : Altavia Cosmic.

**Maison Saint-Martin**  
**2 rue du Dr Cassius 47390 Layrac**

✉ [korian.maisonsaintmartin@korian.fr](mailto:korian.maisonsaintmartin@korian.fr)

VOITURE : RN21, puis chemin du Papet

BUS : Lignes Tempo depuis la place centrale du village

Parking privé à disposition des visiteurs



**05 53 48 40 00**

PRIX D'UN APPEL LOCAL



**KORIAN**