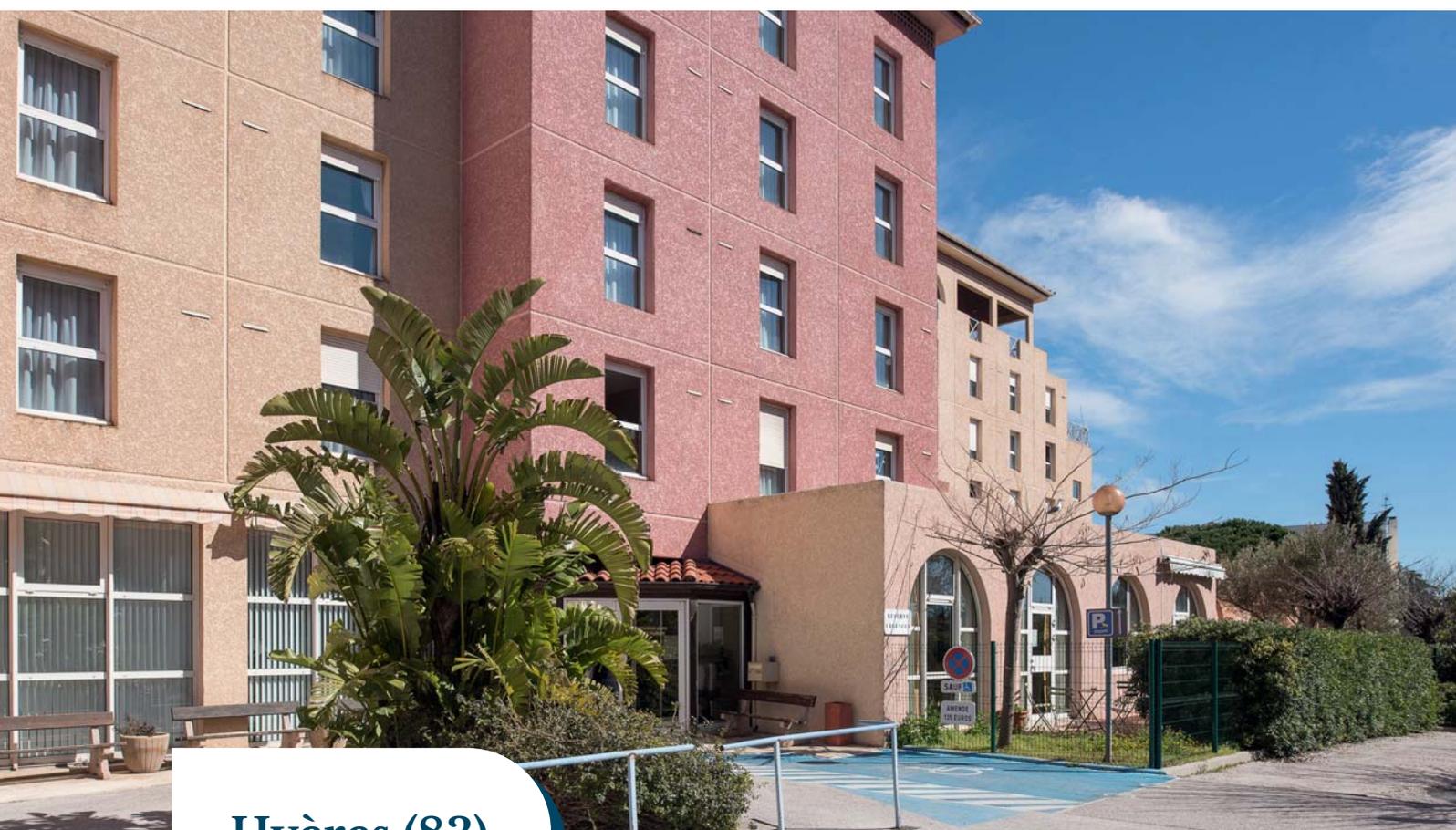




# Villa Eyras

MAISON DE RETRAITE



Hyères (83)

Une maison moderne au cadre de vie paisible et convivial



#### LE LIEU

Dans un quartier calme et fleuri à quelques minutes du centre-ville d'Hyères, à proximité directe des commerces.



#### L'ACCUEIL

Cette résidence propose des courts et longs séjours. Elle est habilitée à accueillir des personnes souffrant de la maladie d'Alzheimer ou troubles apparentés.

#### LE PLUS

Korian Générations, votre réseau social familial pour rester en contact avec vos proches.



## Bien vivre et bien vieillir, c'est avant tout être bien entouré

Dans votre maison de retraite médicalisée Korian, vous êtes chez vous. Le temps d'un court ou d'un long séjour, nous vous accompagnons et veillons à ce que vos besoins et vos souhaits soient connus, entendus et toujours pris en compte.

### Le soin au cœur de notre accompagnement

L'établissement favorise une philosophie et une approche clinique bienveillante. Cette démarche contribue au maintien des capacités grâce à un parcours de soin individualisé basé sur la personne et sa situation de santé.

Les professionnels assurent ensemble un **suivi quotidien** fondé sur le respect de la personne âgée, de ses habitudes, de ses volontés et de son rythme de vie. **Notre équipe pluridisciplinaire est présente 24h/24** pour vous accompagner et vous proposer des soins personnalisés :

- **Thérapies Non Médicamenteuses** pour toutes les pathologies et adaptées à vos besoins et capacités.
- **Séances de kinésithérapie** réalisées par des kinésithérapeutes libéraux.
- **Prise en soin des aînés** souffrant de maladies neurodégénératives : maladie d'Alzheimer et troubles apparentés.
- **Espace PASA (Pôle d'Activités et de Soins Adaptés)** qui accueille à la journée les résidents qui présentent des troubles cognitifs et comportementaux modérés.



## Un hébergement et des services pour se sentir comme chez soi

Votre bien-être est notre priorité, et vos besoins spécifiques sont toujours pris en compte, avec :

- **Un cadre de vie chaleureux et sécurisant.**
- **Des chambres climatisées** que vous pouvez décorer à votre goût.
- **Une restauration de qualité**, préparée sur place par notre chef, à partir de produits de saison, pour des recettes savoureuses et équilibrées.
- **Une table ouverte** à vos invités.
- **De nombreux services à votre disposition** : blanchisserie, salon de coiffure et des soins esthétiques sur demande.



## Un lieu de convivialité qui favorise votre vie sociale

Conservez vos habitudes et restez vous-même grâce à un environnement stimulant :

- **Profitez de multiples activités** organisées autour de quatre thèmes : Culture & Création, Rencontre & Partage, Équilibre & Bien-être, Vie de la maison.
- **Recevez vos proches en toute intimité et convivialité** dans un salon privatif.
- **Profitez des sorties hebdomadaires** : cinéma, théâtre, jardin des plantes.
- **Participez aux rencontres d'échanges intergénérationnels.**
- **Gardez un lien privilégié avec vos proches** grâce à l'application Korian Générations.
- **Chouchoutez votre animal** de compagnie.



### Spécial Thérapies Non Médicamenteuses Korian



#### Thérapies cognitives

Activités thérapeutiques qui stimulent la mémoire, entraînent les différentes zones du cerveau comme le langage, les souvenirs...

#### Thérapies comportementales

Activités thérapeutiques qui diminuent les troubles du comportement et apportent un bien-être au résident.

#### Thérapies fonctionnelles

Activités thérapeutiques qui stimulent les capacités motrices (exemple : la marche, l'équilibre, les transferts...).

# La Villa Eyras, en 6 points clés

- **La mise en place d'un secteur de retour à l'autonomie.**
- **Un espace de stimulation multisensorielle Snoezelen** pour le bien-être et la relaxation.
- **Une localisation privilégiée** à deux pas du centre-ville et de ses commerces.
- **Une terrasse très agréable** pour un établissement en cœur de ville.
- **Un partenariat privilégié** avec la famille pour favoriser l'intégration et le bien-être des résidents.
- **Des animations variées** chaque jour et pour tous.



SAS REANOTEL au capital de 37200 € - Siège Social : Zone Industrielle - 25870 DEVECEY - SIREN 381725738 - RCS BESANCON.  
Crédits photos : Guillaume LeBlanc. Création : Altavia Cosmic.

**Villa Eyras**  
**770 Avenue Jean Moulin 83400 Hyères**

✉ [korian.villaeyras@korian.fr](mailto:korian.villaeyras@korian.fr)

TRAIN : Gare d'Hyères

VOITURE : Accès par l'autoroute A57, sortie 570 Zone Industrielle Toulon-Est-Hyères,  
puis par la N98 (avenue Léopold Ritondale)



**04 94 38 49 49**

PRIX D'UN APPEL LOCAL



**KORIAN**